

ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания
наименование, здания (сооружения) в соответствии с проектной документацией, адрес объекта
автомобилей расположенное по адресу: д. Блужа Пуховичского района

Заказчик (застройщик)

наименование организации в соответствии с разрешительной документацией
и заданием на проектирование

Паспорт составил

Подпись

Е.В. Яцухно

инициалы, фамилия уполномоченного представителя
генпроектировщика

Дата составления

«_____» _____ 20__ г.

М.П.

Паспорт заполнил

Подпись

инициалы, фамилия уполномоченного представителя
заказчика / застройщика

Дата заполнения

«_____» _____ 20__ г.

М.П.

Паспорт заполнил

Подпись

инициалы, фамилия уполномоченного представителя
заказчика / застройщика

Дата заполнения

«_____» _____ 20__ г.

М.П.

1 Общие сведения

1.1 Шифр объекта строительства _____

обозначение

1.2 Дата ввода объекта в эксплуатацию _____

заполняет заказчик, после утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию

1.3 Генеральная проектная организация (проектная организация) _____

наименование организации

в соответствии с заданием на проектирование

1.4 Генеральная подрядная организация (подрядная организация) _____

наименование организации

(заполняет заказчик по результатам проведения подрядных торгов)

2 Сведения о здании и его основных конструкциях

Конструктивные элементы здания (сооружения)	Описание конструктивных элементов здания (сооружения)
1 Нормативный срок эксплуатации (службы) здания (сооружения)	50 лет
2 Конструктивная схема здания и его уровень ответственности и класс сложности	Здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. Жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, а так же жесткого диска покрытия. Уровень ответственности сооружения II. Класс сложности сооружения К-4.
3 Фундаменты	Фундаменты ленточные монолитные железобетонные и бутобетонные
4 Стены подземной части	-
5 Стены наземной части:	Кирпичная кладка из керамического и силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе
5.1 наружные	Кирпичная кладка из керамического и силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 и 510мм (без учета отделки)
5.2 внутренние	Кирпичная кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380мм (без учета отделки)
6 Перекрытия	-
7 Покрытие	Сборные железобетонные ребристые плиты по сборным железобетонным стропильным балкам. Покрытие котельной – сборные железобетонные многоярусные плиты
8 Лестничные клетки	-
9 Перегородки	Кирпичные
10 Шахты лифтов	-
11 Крыша	Совмещенная малоуклонная с неорганизованным водостоком
12 Кровля	Рулонный наплаваемый ковер
13 Полы	Бетонные промышленные полы. Керамическая плитка
14 Заполнение оконных проемов	Деревянные оконные блоки, стеклоблоки, оконные блоки из ПВХ профилей
15 Заполнение дверных проемов, ворота	Деревянные дверные блоки, дверные блоки из ПВХ профилей
16 Наружная отделка	Окраска известковым раствором

17 Элементы несущего каркаса	-
18 Мусоропровод	-
19 Другие конструкции	Сборные железобетонные подкрановые балки таврового сечения, мостовой кран г/п 3т

3 Сведения о стоимости объекта строительства

3.1 Стоимость основных средств, принимаемых в эксплуатацию, _____ тыс. рублей, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. рублей, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. рублей (в ценах _____ года).

Стоимость основных средств, принимаемых в эксплуатацию, _____ тыс. рублей, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. рублей, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. рублей (в ценах _____ года).

4 Сведения об инженерных системах здания

Наименование инженерных систем здания (сооружения)	Описание инженерных систем здания (сооружения), срок эксплуатации
1 Водоснабжение холодное (расчетные расходы)	От местной водонапорной башни
2 Водоснабжение горячее (расчетные расходы)	-
3 Канализация (расчетные расходы)	-
4 Отопление	Печное в отдельных помещениях
5 Вентиляция и кондиционирование воздуха	Естественная
6 Электроснабжение	Местные электрические сети
7 Газоснабжение	-
8 Сети связи	-
9 Технические средства противопожарной защиты	Ручные порошковые и углекислотные огнетушители
10 Лифты/грузоподъемное оборудование	-

5 Теплоэнергетические показатели здания

5.1 Комплексные показатели здания

Наименование показателя	Нормативное значение	Расчетное (проектное) значение	Фактическое значение
1 Класс здания по энергоэффективности	-	-	
2 Удельные расходы энергоресурсов:	-	-	
2.1 тепловой энергии на отопление и вентиляцию отапливаемой площади, кВт·ч/м ² (МДж/м ²), или отапливаемого объема здания кВт·ч/м ³ (МДж/м ³)	-	-	
2.2 электрической энергии, тыс. кВт·ч на единицу мощности, строительного объема, общей площади	-	-	
2.3 воды, м ³ на единицу мощности, строительного объема, общей площади	-	-	
2.4 топлива на единицу мощности, строительного объема, общей площади: натурального, тыс. м ³ условного, тыс. т.у.т.	-	-	

5.2 Теплотехнические показатели здания

Наименование показателя	Нормативное значение	Расчетное (проектное) значение	Фактическое значение
1 Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций, $\text{м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$:	-	-	
1.1 наружных стен	-	-	
1.2 окон, балконных дверей и фонарей	-	-	
1.3 витражей	-	-	
1.4 входных дверей и ворот	-	-	
1.5 покрытий, чердачных перекрытий (холодных чердаков)	-	-	
1.6 перекрытий теплых чердаков (включая покрытие)	-	-	
1.7 перекрытий над не отапливаемыми подвалами или подпольями	-	-	
1.8 перекрытий над проездами и под эркерами	-	-	
1.9 пола по грунту	-	-	

5.3 Энергетические показатели здания

Наименование показателя	Нормативное значение	Расчетное (проектное) значение	Фактическое значение
1 Требуемое количество тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, МДж	-	-	
2 Годовое потребление тепла:	-	-	
2.1 на горячее водоснабжение, МДж	-	-	
2.2 на отопление, МДж	-	-	
3 Годовое потребление холодной воды, м^3	-	-	
4 Годовое потребление электроэнергии, в том числе в местах общего пользования, МВт	-	-	

5.4 Рекомендации по экономически обоснованному улучшению энергетических характеристик здания

Применение неэнергоемких методов производства работ, использование

регулирующих приборов и приборов учета на источниках теплоснабжения и энергоснабжения

6 Пожарно-технические характеристики здания (сооружения)

Наименование пожарно-технических характеристик здания (сооружения)	Показатели пожарно-технических характеристик здания (сооружения)
1 Степень огнестойкости	Степень огнестойкости IV
2 Строительные и конструктивные особенности:	Здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами
2.1 этажность	1 эт.
2.2 высота помещений	5,51м; 3,51м
2.3 общая высота здания	6,92м
2.4 наличие подвала (-ов), количество и месторасположение входов в него (них)	нет
2.5 наличие чердачного помещения, количество и месторасположение входов в него	нет
3 Эвакуационные пути и выходы, количество: основные запасные аварийные	Вход и выход из здания осуществляется через 2 калитки в существующих металлических и деревянных воротах
4 Противопожарное водоснабжение	нет
5 Пожарная автоматика, тип	нет
6 Система оповещения и управления эвакуацией, тип	нет
7 Тупиковые части здания, количество	нет
8 Вентиляционные системы дымоудаления, количество:	нет
8.1 естественные	нет
8.2 механические	нет
9 Системы приточной противодымной вентиляции (подпора), количество	нет

7 Проектные значения допустимых полезных нагрузок на основные несущие конструкции здания

Основные несущие конструкции здания (сооружения)	Проектные значения
Перекрытия	-
Покрытие	0,05т/м2
Элементы каркаса	-
Полы	1.0 т/м2
Другие конструкции	Подкрановые балки – кран г/п 3т

8 Требования к системе удаления бытовых отходов

Согласно действующих СанПиН

9 Правила содержания, обслуживания, ремонта и надзора за конструктивными элементами сооружения

Основания и фундаменты

В процессе эксплуатации необходимо осуществлять контроль за деформациями оснований фундаментов (осадки, сдвиги, крены).

Основание здания должно быть защищено от переувлажнения сточными и атмосферными водами.

Наружные стены

Не допускаются деформации конструкций.

При проведении осмотров фасадов следует проверять состояние участков стен, подверженных воздействию дождевых вод.

Не допускается отделка наружных стен материалами, не соответствующими требованиям санитарных и противопожарных норм.

Поврежденный фасад должен быть своевременно восстановлен.

Подкрановые конструкции

Не допускается подъем грузов, превышающих допустимую грузоподъемность крана. В процессе эксплуатации проверять исправность тупиковых упоров и ограничителей.

Покрытие, кровля

При эксплуатации здания не допускаются повреждения кровельных слоев покрытия. При обнаружении дефектов выполнять немедленный ремонт. При эксплуатации необходимо регулярно очищать кровли от мусора, снега и не допускать при этом повреждения слоев кровли.

Двери и ставни

Заполнения дверных проемов и ворот должны быть механически исправными, соответствовать другим требованиям нормативно-технических документов.

Коробки, переплеты должны иметь защитное лакокрасочное покрытие.

Не допускается ослабление крепления коробок к стенам.

10 Правила содержания и технического обслуживания систем противопожарной защиты здания

Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре сооружения должна обязательно обслуживаться специализированной организацией имеющей специализированную лицензию для этих целей, согласно НПБ 15-2007

11 Мероприятия, проводимые в процессе эксплуатации здания в целях снижения расходов энергоресурсов (заполняет эксплуатирующая организация)

Наименование мероприятия	Источник экономии
Использование естественного и местного освещения	- экономия электрической энергии
Переход с традиционных источников света на светодиодное освещение	- экономия электрической энергии
Применение автоматических выключателей в системах дежурного освещения	- экономия электрической энергии

**12 Требования по утилизации строительных конструкций,
материалов, элементов инженерных систем**
(заполняет эксплуатирующая организация)

Утилизацию строительных конструкций, материалов, элементов инженерных систем производить согласно Закону по обращению с отходами.

13 Приложения к эксплуатационно-техническому паспорту

13.1 План эвакуации при пожаре и чрезвычайных ситуациях (оформляет заказчик в произвольном порядке с учетом рекомендаций Правил пожарной безопасности Республики Беларусь).

13.2 Комплект исполнительных (рабочих) чертежей на возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, реставрацию, благоустройство объекта с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или изменениям, внесенным в них лицами, ответственными за производство работ, по согласованию с разработчиком проектной документации (формирует заказчик).

13.3 Акты осмотров технического состояния здания согласно ТКП 45-1.04-305-2016 (приложение А) и сведения о их регистрации в журнале технической эксплуатации здания в соответствии с приложением А.

13.4 Карточка учета технического состояния здания согласно ТКП 45-1.04-305-2016 (приложение Г.2).

13.5 Форма для заполнения данных о площади помещений, полов, наружных и внутренних поверхностей ограждающих конструкций по ТКП 45-1.04-305-2016 (приложение Г.2).

13.6 Фотографии наиболее ответственных узлов и конструкций здания или сооружения (при необходимости).