

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
на выполнение проектно-изыскательских работ

г. Минск

« ___ » _____ 2019 г.

_____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и Открытое акционерное общество «Минский завод игристых вин», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____

, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 N 297, именуемыми в дальнейшем "Правила", иным законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с разрешительной документацией выполнить проектно-изыскательские работы и разработать проектно-сметную документацию по объекту: **«Капитальный ремонт с элементами модернизации части помещений здания специализированного для ремонта автомобилей ОАО «Минский завод игристых вин» «Красный Май», расположенного в аг. Блужа Пуховичского района Минской области».**

Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц на условиях Договора субподряда.

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик имеет аттестаты соответствия:

1.2. Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения Подрядчиком работ:

Начало – " ___ " _____ 2019, окончание – " ___ " _____ 2019,

Подрядчик приступает к выполнению своих обязательств после подписания договора. Подписанием договора стороны подтверждают, что документация необходимая для проведения указанных работ, передана Заказчиком и получена Подрядчиком в полном объеме необходимом для выполнения работ.

Стороны договорились, что сроки выполнения работ подлежат пересмотру в случаях:

- при внесении Заказчиком изменений в задание на проектирование или его замене.

Срок выполнения проектных работ продлевается по соглашению сторон в порядке, установленном законодательством и настоящим договором, с учетом продолжительности действия перечисленных в настоящем пункте обстоятельств.

2.3. Срок выполнения работ по договору включает в себя выполнение Подрядчиком изыскательских работ, разработку проектно- сметной документации, проведение обследования инженерных систем, согласование с компетентными государственными органами и с заинтересованными организациями, выполнение экологического паспорта проекта и эксплуатационно-технического паспорта.

В срок выполнения работ, установленный договором, не включается срок проведения государственной экспертизы и доработка проектной документации на основании полученных замечаний от органов государственной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ на момент заключения настоящего договора в соответствии с

Подрядчик _____

Заказчик _____

протоколом согласования договорной цены с учетом продолжительности выполнения работ составляет:

- в текущих ценах — _____, в т.ч. НДС _____ бел.руб. Стоимость работ определяется на основании проведения процедуры переговоров

3.2. Договорная цена может изменяться в следующих случаях:

- изменения законодательства о налогообложении, тарифах, сборах;
- внесения Заказчиком в установленном порядке изменений в задание на проектирование или изменения исходных данных;
- в связи с изменением натуральных и стоимостных показателей в процессе проектирования.

Заказчик производит оплату Подрядчику по уточненному расчету стоимости (по исполнительной смете), согласно Правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ (далее по тексту - Правила), утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 297 от 01.04.2014.

При изменении договорной цены в связи с изменением натуральных и (или) стоимостных показателей объекта проектирования, послуживших основанием для ее формирования, расчеты за результаты работ производятся на основании акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов, в котором указывается стоимость выполненных работ по последнему расчету в соответствии с исполнительной сметой с учетом условий снижения по статьям затрат согласно конкурсного предложения Подрядчика и с учетом изменения договорной цены.

Изменение (увеличение либо уменьшение) договорной цены оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.3. Основанием для расчетов за результаты работ является подписанный сторонами акт сдачи-приемки выполненных работ по форме устанавливаемой подрядчиком.

Расчет за выполненные работы производится на основании акта приемки-сдачи выполненных работ, не позднее 15 календарных дней с момента получения Заказчиком от Подрядчика: акт сдачи-приемки выполненных работ, полного комплекта документации по накладной и предоставления оригиналов положительных заключений государственных экспертиз.

Расчеты за работы, выполненные по вине подрядчика позже сроков, установленных в календарном плане, осуществляются в размере их стоимости, установленной в календарном плане.

3.4. В случае приостановки или прекращения работ по требованию Заказчика, не связанному с нарушением Подрядчиком договорных обязательств, фактически выполненные объемы работ подлежат оформлению актом сдачи-приемки выполненных работ в течении 3-х банковских дней и подлежат оплате в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня получения представителями Заказчика акта сдачи - приемки выполненных работ.

3.5. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется заключить договор с органами государственной экспертизы и передать им на экспертизу проектно-сметную документацию, а также обеспечить получение положительного заключения органов экспертизы по разработанному проекту.

В договорную цену не входит стоимость прохождения государственной экспертизы Документации и стоимость регистрации декларации соответствия Документации требованиям безопасности (ТР2009/ВУ). На стоимость экспертизы и стоимость регистрации декларации соответствия оформляются дополнительные соглашения к настоящему договору после получения договора Подрядчиком от организаций выполняющих данные работы.

После предоставления Договора на прохождение государственной экспертизы, Заказчик обязуется оплатить стоимость прохождения государственной экспертизы Подрядчику в течении 5 банковских дней.

Заказчик поручает Подрядчику сбор дополнительных исходных данных (в случае необходимости) для выполнения условий данного договора, предварительно уведомив об этом Заказчика, при этом получение дополнительных исходных данных не изменяет сроки выполнения работ и цену работ по договору.

Подрядчик _____

Заказчик _____

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

- рассматривать, согласовывать, утверждать и принимать предоставляемые Подрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета договора, в сроки, установленные договором;
- рассмотреть вопрос об изменении цены договора в связи с обстоятельствами, не зависящими от Подрядчика и предусмотренными условиями заключенного договора;
- возместить Подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика;
- уплатить Подрядчику установленную цену полностью после завершения всех работ;
- выполнять иные обязанности предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

4.2. Заказчик вправе:

- проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
- контролировать ведение Подрядчиком работ по настоящему Договору на совместных совещаниях;
- отказаться при наличии уважительных причин от договора подряда до сдачи работы, уплатив Подрядчику стоимость работы, выполненной до получения письменного уведомления об отказе Заказчика от договора подряда;
- отказаться от договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- отказаться от договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом в срок согласно п. 2.1 настоящего договора;

- потребовать от Подрядчика исправления ошибок и устранения недостатков, выявленных Заказчиком и (или) органом, проводившим экспертизу результата работ, за счет Подрядчика в срок не более 10 (десяти) календарных дней с момента представления замечаний;

Заказчик также имеет иные права предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

4.3. Подрядчик обязан:

- выполнять работы в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и настоящим договором;
- выполнять проектные работы в соответствии с нормативными техническими актами Республики Беларусь;
- информировать Заказчика (устно или письменно) о состоянии дел по выполнению договора подряда;
- согласовать готовую проектно-сметную документацию с Заказчиком, с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;
- незамедлительно в письменной форме информировать Заказчика об обнаружении и возникновении обстоятельств, препятствующих Подрядчик выполнить принятые на себя договорные обязательства;
- передать проектно- сметную документацию на экспертизы;
- принимать участие в совместных совещаниях с Заказчиком (при условии предварительного письменного уведомления Подрядчика) и своевременно принимать решения по возникающим у Заказчика вопросам, находящимся в компетенции Подрядчика;
- в пятидневный срок письменно сообщить Заказчику о приостановке действия лицензий, разрешений, аттестатов соответствия, изменении лицензий, разрешений, аттестатов соответствия на выполняемые им работы по настоящему договору.

В случае приостановления или прекращения действий лицензий, разрешений, аттестатов соответствия Подрядчика на выполняемые работы по настоящему договору, Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке (отказаться

Подрядчик _____

Заказчик _____

от исполнения Договора в одностороннем порядке) без возмещения затрат Подрядчику за фактически выполненные объемы работ;

- выполнять иные обязанности предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

4.4. Подрядчик вправе:

- самостоятельно определять способы выполнения работ в соответствии с заданием Заказчика, исходными данными, техническими нормативными правовыми актами и договором подряда;

- отступать от требований, содержащихся в исходных данных для выполнения проектных и работ только с согласия Заказчика;

- получать оплату за качественно выполненную работу;

- имеет также иные права предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

Подрядчик не имеет права передавать проектно-сметную и иную документацию, содержащую сведения о предмете настоящего договора, третьим лицам без согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и договором.

4.5. Подрядчик предоставляет право Заказчику привлекать третьих лиц для внесения изменения в проектно- сметную документацию, повторного прохождения государственной экспертизы, ведения авторского надзора, без необходимости получения на то согласия Подрядчика.

4.6. Заказчик вправе использовать произведение архитектуры (проектно-изыскательские документы, заключение по обследованию инженерных систем, проектно-сметную документацию) в любой форме (письменной, изображения и т.п.) любым способом (разрабатывать документацию, воспроизводить, вносить изменения без согласования с автором (лицензиаром), использовать в буклетах, рекламных материалах и т. д.. Уступка исключительного права на объект авторского права по настоящему договору осуществляется на безвозмездной основе и предоставляется на весь срок использования произведения.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. После завершения работ по разработке проектно- сметной документации Подрядчик предоставляется Заказчику один экземпляр выполненной проектно – сметной и изыскательской документации на бумажном носителе для ознакомления.

5.2. Результатом работ по договору является документация, разработанная в соответствии с заданием на проектирование, условиями договора, исходными данными, разрешительной документацией, требованиями НПА, в том числе ТНПА, получившая положительное заключение государственных экспертиз и переданная Заказчику в установленном договором количестве экземпляров.

Подрядчик передает Заказчику не позднее 10 дней с момента получения положительного заключения органа государственной экспертизы пять экземпляров проектно – сметной и изыскательской документации на бумажном носителе, один экземпляр на магнитном носителе и оригинал положительного заключения государственной экспертизы с представлением Заказчику накладной на передачу результатов работ и акта сдачи-приемки выполненных работ.

Заказчик обязан в течение 5 дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ подписать его либо возратить Подрядчику с мотивированным письменным отказом. В противном случае работа считается принятой и подлежит оплате со дня получения Заказчиком указанного акта.

5.3. При наличии мотивированного отказа Заказчика от принятия выполненных работ, Подрядчик обязан рассмотреть и внести изменения в проектно – сметную и изыскательскую документацию в срок согласно п. 4.2 настоящего договора.

5.4. В случае досрочного выполнения проектно-изыскательских работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы.

Подрядчик _____

Заказчик _____

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За нарушение принятых по договору обязательств стороны несут ответственность в соответствии с Правилами, другими актами законодательства и договором.

6.1. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику за:

- необоснованное уклонение от приемки выполненных работ, их видов (этапов) и оформления документов, подтверждающих их выполнение, - в размере 0,2 процента стоимости непринятых работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ, их видов (этапов) - в размере 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

6.2. Если иное не предусмотрено законодательными актами, Подрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику за:

несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в договоре, - в размере 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки;

нарушение сроков сдачи заказчику результатов работ, их видов (этапов), установленных договором - в размере 0,2 процента от цены работ по договору за каждый день просрочки;

односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора за строительством - в размере 0,2 процентов от стоимости объекта.

Подрядчик не вправе ссылаться на не предоставление исходных данных в полном объеме или надлежащих исходных данных при обосновании нарушения сроков выполнения работ и/или иных нарушений своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине Подрядчика и выявленные в процессе строительства или эксплуатации объекта, подлежат устранению Подрядчиком за свой счет в срок не более 10 (десяти) календарных дней с момента представления замечаний.

За несвоевременное устранение дефектов, указанных заказчиком, в том числе выявленных как по результатам государственных экспертиз, так и после их прохождения, подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания согласованного сторонами срока.

В случае, если недостатки в проектной документации, привели к дополнительным затратам заказчика, подрядчик обязан возместить их в полном порядке, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента представления.

За несвоевременное устранение дефектов, указанных заказчиком, в том числе выявленных как по результатам государственных экспертиз, так и после их прохождения, Подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания согласованного сторонами срока.

6.4. В случае, если недостатки в проектной документации привели к дополнительным затратам Заказчика, Подрядчик обязан возместить их в полном размере, в согласованные сторонами сроки.

6.5. Подрядчик не несет ответственность за:

допущенные без согласования с ним отступления от проектной документации в процессе строительства.

недостатки в проектной документации, которые являются следствием недостатков задания на проектирование.

Подрядчик _____

Заказчик _____

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если неисполнение стало следствием непреодолимой силы при условии, что данные обстоятельства возникли после заключения договора и стороны не могли их предвидеть или предотвратить.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые ответственная сторона не может оказать влияния и за возникновение которых не несет ответственности: землетрясение, наводнение, пожар, другие стихийные бедствия.

К обстоятельствам, освобождающим сторону от ответственности, относятся также забастовки, военные действия, решения государственных органов, которые делают невозможным исполнение обязательств по настоящему договору.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств обязана немедленно (однако не позднее 10 дней с момента их наступления и прекращения) в письменной форме уведомить другую сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены торговой (торгово-промышленной) палатой или иным компетентным органом или организацией. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

7.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных п.7.1 настоящего договора, срок исполнения стороной обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства, предусмотренных п.7.1 настоящего договора, будет существовать свыше 1 месяца, Заказчик имеет право расторгнуть договор полностью или частично без обязанности возмещать убытки Подрядчика, за исключением оплаты уже выполненной работы Подрядчиком.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий договор, может быть изменен путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

8.3. Настоящий договор, может быть расторгнут до завершения работ в порядке и случаях, установленных законодательством Республики Беларусь.

8.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Стороны признают, что переписка и документы, переданные средствами факсимильной связи, имеют юридическую силу при условии последующего обмена подлинными документами не позднее 10-ти дневного срока.

9.3. Об изменении наименования, адреса (местоположения) и банковских реквизитов стороны обязаны письменно уведомить друг друга не позднее 5 (пяти) календарных дней после даты произошедших изменений.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

Подрядчик _____

Заказчик _____

9.5. Любые споры и разногласия по поводу настоящего договора, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров с обязательным досудебным (претензионным) порядком урегулирования споров. Срок рассмотрения предъявленных претензий составляет десять рабочих дней. В случае не урегулирования данных споров и разногласий в досудебном порядке их разрешение осуществляется в экономическом суде г. Минска.

В соответствии с предметом настоящего договора Подрядчик передает Заказчику все исключительные имущественные права на результаты работ по договору, в том числе:

- воспроизводить проект, выполненную на его основе документацию для строительства и изображение объекта в любой форме;

- распространять экземпляры проекта и выполненной на его основе документации для строительства, в том числе посредством продажи или иной передачи права собственности.

9.6. В состав приложений к договору включаются и являются неотъемлемыми его частями:

Приложение № 1 – протокол согласования договорной (контрактной) цены;

Приложение № 2 – расчет стоимости работ;

Приложение № 3 – график платежей;

Приложение №4 – протокол () заседания конкурсной комиссии по результатам проведения переговоров;

Приложение № 5 – календарный график выполнения работ;

Приложение № 6 - документы, подтверждающие полномочия представителей сторон, если от имени сторон действуют их представители;

Приложение № 7- задание на проектирование с комплектом исходных данных и разрешительной документации.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Минский завод игристых вин»