

ДОГОВОР на ведение технического надзора №

г. Минск

, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Инженерная организация, в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, по результатам переговоров, вместе именуемые Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Инженерная организация принимает на себя обязательства оказать услуги по ведению технического надзора (далее - услуги) на объекте: «Текущий ремонт помещений в административном здании ОАО "Минский завод игристых вин», расположенном по ул. Радиальная, 50 в г. Минск. (далее - объект). Инженерная организация осуществляет функции по ведению технического надзора в соответствии с ТКП 45-1.03-162-2009 «Технический надзор в строительстве. Порядок проведения» и Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 N 18 (ред. от 01.12.2011).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. Порядок проведения технического надзора и ответственность Инженерной организации

В рамках заключенного договора Инженерная организация выполняет и несет ответственность за:

координацию деятельности участников строительной деятельности, организацию производственных совещаний на объекте, подготовку итоговых протоколов и их рассылку участникам строительной деятельности, контроль за исполнением протоколов совещаний, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий, предъявление от имени заказчика претензий и требований к подрядчикам, поставщикам при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;

взаимодействие с государственными органами, организациями, обеспечение устранения замечаний лиц, осуществляющих надзорные функции;

наличие, состояние, полноту и качество исполнительной и производственной документации у производителей работ; осуществляет контроль за фактическим завершением (этапов) работ в соответствии с утвержденным графиком и техническими нормативными правовыми актами;

качество и объем выполненных работ;

целевое и рациональное использование средств; обеспечивает контроль за расходованием денежных средств в пределах утвержденных смет по объекту. Ведение

_____ Заказчик

_____ Инженерная организация

учета объемов выполненных строительно - монтажных работ (накопительная ведомость) и расходованием материалов, с ежемесячным предоставлением информации заказчику;

согласование образцов строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, предполагаемых к применению на объекте, проверку их качества, наличие и правильности оформления документов, подтверждающих их качество.

Инженерная организация имеет право приостанавливать производство строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых с нарушением требований технических нормативных правовых актов, а так же в случае либо предписаний органов государственного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации, разрушения, аварии, а так же угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды.

Представители Инженерной организации:

участвуют в освидетельствовании скрытых работ и промежуточной приемке ответственных конструкций;

визируют от имени заказчика выявленные в процессе выполнения строительно - монтажных работ дополнительные работы, неучтенных в дефектных актах, но необходимые для дальнейшего производства работ с обязательным проинформированием Заказчика о необходимости их проведения;

совместно с Заказчиком в соответствии с законодательством Республики Беларусь принимают необходимые меры, предусмотренные законодательством при строительной аварии, участвуют в создании комиссии по расследованию обстоятельств аварии, соблюдении установленного порядка расследования обстоятельств строительной аварии;

оказывают содействие в обеспечении здоровых и безопасных условий труда, немедленно сообщают Заказчику о каждом случае производственного травматизма, а также о чрезвычайных ситуациях, которые создают угрозу здоровью и жизни окружающих, обнаруженных недостатках и нарушениях охраны труда;

принимают необходимые меры по ограничению развития аварийной ситуации и ее ликвидации, оказывают первую помощь пострадавшим, принимают меры по вызову скорой помощи, аварийных служб, пожарной охраны.

3. Сроки оказания услуг

3.1. Начало - январь 2018 года.

3.2. Завершение- до окончания выполнения работ (до момента получения письменного уведомления генподрядчика о дате завершения выполнения работ. Постановления Совета Министров Республики Беларусь 06.06.2011 г. N 716 «Об утверждении Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства»).

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1 Договорная цена за оказание услуг по ведению технического надзора, с учетом продолжительности проведения работ, составляет _____, в том числе с учетом налогов _____, и определяется из расчёта _____ % от стоимости выполненных и принятых строительно-монтажных работ на объекте.

4.2 Стоимость Услуги является достаточной для возмещения всех возможных убытков и расходов Инженерной организации, которые возникнут в целях и в связи с исполнением настоящего договора

4.4. Стоимость услуг по ведению технического надзора рассчитывается от стоимости выполненных в отчетном месяце работ, включенных в акт сдачи-приемки выполненных

4.5.

Заказчик

Инженерная организация

строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2а за вычетом налогов и отчислений подрядной организации в соответствии с действующим законодательством.

4.6. За расчетный период принимается календарный месяц.

4.7. Заказчик обеспечивает финансирование объекта и оплату услуг Инженерной организации в текущих ценах в белорусских рублях.

4.8. Основанием для оплаты услуг Инженерной организации, оговоренных в п. 1.1 настоящего договора, служат подписанные Сторонами, акты сдачи-приемки оказанных услуг (с расчетом стоимости услуг).

4.9. Акты сдачи-приемки оказанных услуг предоставляются Заказчику до 10 числа месяца, следующего за отчетным, и подлежат рассмотрению и подписанию Заказчиком в течение рабочих дней с момента представления их Инженерной организацией. В случае отказа Заказчика от подписания акта, он в тот же срок представляет Инженерной организации мотивированный отказ в письменном виде.

4.10. Оказанные Инженерной организацией услуги по ведению технического надзора по объекту оплачиваются Заказчиком платежным поручением на текущий счет Инженерной организации в течение _____ календарных дней со дня подписания актов сдачи-приемки оказанных услуг.

4.10. Источник финансирования - собственные средства предприятия.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Обязанности Заказчика:

5.1.1. в течение 3-х (трех) дней после подписания договора уведомить подрядчика о ведении на объекте Инженерной организацией технического надзора и о делегированных ей полномочиях;

5.1.2. передать специалистам Инженерной организации дефектные акты;

5.1.3. передать Инженерной организации копию договора строительного подряда на выполнение строительных и иных специальных монтажных работ на объекте со всеми приложениями;

5.1.4. обязать организации выполняющую строительные – монтажные работы ежемесячно представлять Инженерной организации:

до 26 числа отчетного месяца акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2а для подтверждения представителем технического надзора объемов выполненных работ, а также исполнительную и производственную документацию за отчетный период;

до 30 числа отчетного месяца акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2а раздел с корректировкой согласно выданным замечаниям, завизированные представителем технического надзора, с полным расчетом стоимости выполненных работ за отчетный период, т.е. со всеми начислениями лимитированных и прочих затрат, связанных со спецификой выполнения работ на объекте и предусмотренных договором строительного подряда;

5.1.5. обеспечить своевременное финансирование и своевременную оплату услуг Инженерной организации;

5.1.6. не принимать к исполнению акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2а, если объемы, указанные в актах не подтверждены Инженерной организацией;

_____ Заказчик

_____ Инженерная организация

5.1.7. в письменном виде информировать Инженерную организацию о приостановке и о возобновлении работ;

5.1.8. обеспечить сотрудникам Инженерной организации свободный доступ на объект, соблюдая при этом требования техники безопасности.

5.2. Обязанности Инженерной организации:

5.2.1. своевременно и надлежащим образом исполнять функции, установленные настоящим договором;

5.2.2. передавать Заказчику все полученные от третьих лиц документы в ходе исполнения настоящего договора, по которым требуется принятие решения Заказчиком;

5.2.3. сообщить Заказчику данные о специалистах, назначенных для осуществления технического надзора на объекте, и передать копию приказа об их назначении;

5.2.4. осуществлять проверку соответствия качества выполненных в рамках настоящего договора, применяемых строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования на соответствие требованиям нормативно-технической документации и установленным государственным стандартам и правилам, включая проверку наличия документов, удостоверяющих их качество, а также положениям утверждённой технической документации;

5.2.5. от имени Заказчика, визировать акты о приёмке выполненных работ (форма С-2а), предъявляемые Заказчику к оплате, путём проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа, подтверждая тем самым объём и качество выполненных строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, их соответствие проектно-сметной документации, условиям Договора (приказа), соответствие исполнительной документации требованиям нормативно-технической документации;

5.2.6. в случае выявления в процессе проведения работ необходимости выполнения работ (услуг), не предусмотренных дефектным актом, визировать от имени Заказчика акты на дополнительные работы, подтверждая тем самым необходимость выполнения работ в указанном объёме;

5.2.7. контролировать правильность проведения исполнителями работ и поставщиками входного контроля строительных материалов, конструкций, изделий и другой получаемой продукции, используемой в работе на Объекте, а так же обеспечить предотвращение использования для работ на Объекте продукции, не прошедшей входной контроль, постоянно проводить контроль качества работ с учётом выполняемых работ, контролировать своевременное и правильное ведение общего и специальных журналов работ;

5.2.8. обеспечивать освидетельствование скрытых работ и составление, визирование соответствующих актов.

5.3. Права Заказчика:

5.3.1. принимать решение о приостановлении или прекращении ведения работ. Продлевать в установленном порядке сроки выполнения работ;

5.3.2. контролировать исполнение настоящего договора.

5.4. Права Инженерной организации:

5.4.1. приостанавливать производство строительно-монтажных работ (с обязательным последующим письменным уведомлением Заказчика и подрядчика) в случае невыполнения подрядчиком указаний либо предписаний органов государственного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформаций либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды;

5.4.2. вносить предложения подрядчику о привлечении к ответственности должностных лиц подрядчика, систематически нарушающих требования технических нормативных правовых актов и не выполняющих указаний, данных при осуществлении технического надзора;

5.4.3. отказывать в визировании актов приемки выполненных работ (форма С-2а), в случае включения в них работ, выполненных с недоделками и дефектами, до полного устранения указанных нарушений, а также в случае не предоставления исполнительной и производственной документации в полном объеме за отчетный месяц.

5.4.4. Инженерная организация оказывает услуги по ведению технического надзора собственными силами.

5.4.5. Стороны имеют иные права и обязанности, установленные законодательством.

6. Ответственность сторон

За нарушение (невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору), а также за причинённый подобными действиями (бездействием) вред Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

6.1. Заказчик несет ответственность:

6.1.1. за необоснованное уклонение от приемки оказанных услуг Инженерной организацией и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, и уплачивает Инженерной организации пеню в размере 0,2% стоимости этих услуг за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости услуг;

6.1.2. за просрочку платежей, предусмотренных п. 4.9 настоящего договора, и уплачивает Инженерной организации пеню в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости неоплаченных услуг.

6.2. Инженерная организация несет ответственность:

6.2.2. за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительно-монтажных работ, рассмотрения и визирования соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, и уплачивает Заказчику пеню в размере 0,2% от стоимости услуг, подлежащих оплате Инженерной организации за соответствующий месяц за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости этих услуг;

6.2.3. за нарушение Инженерной организацией сроков оказания услуг по настоящему договору уплачивает Заказчику пеню в размере 0,2% от стоимости не оказанных услуг за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости этих услуг;

6.2.4. в размере понесенных Заказчиком убытков, если такие убытки стали следствием ненадлежащего выполнения Инженерной организацией обязанностей, предусмотренных настоящим договором;

6.2.5. в размере не подтвержденных объёмов работ и материалов, в независимости от времени их установления контролирующими государственными органами, и возмещенными Заказчиком;

6.2.6. при предъявлении штрафных санкций контролирующими государственными органами (независимо от времени их проверки), если нарушения произошли или допущены по причине ненадлежащего исполнения Инженерной организацией своих обязательств по настоящему договору, то Инженерная организация возмещает их Заказчику в полном объеме в течение 10-ти рабочих дней с момента оплаты штрафных санкций Заказчиком;

6.2.7. Инженерная организация отвечает перед Заказчиком за привлечение к работам на объекте в рамках Договора подряда субподрядчиков без уведомления Заказчика в размере 10 % от стоимости работ, переданных субподрядчику.

6.3. Уплата пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору не освобождает Стороны от их исполнения обязательств в рамках данного договора.

_____ Заказчик

_____ Инженерная организация

6.4. Инженерная организация не несет ответственность за:

6.4.1. обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если они произошли вследствие нормативного износа объекта, неправильной эксплуатации, повреждения третьими лицами, неправильной эксплуатации оборудования и инженерных систем (к рассмотрению принимаются дефекты по актам, подписанным Инженерной организацией в рамках настоящего договора);

6.4.2. качество и объемы строительных и иных специальных монтажных работ, выполненные до заключения настоящего договора;

6.4.3. выполненные строительные и иные специальные монтажные работы в случае, если Заказчик принял и оплатил их без согласования с Инженерной организацией;

7. Срок договора, порядок его изменения, дополнения и расторжения

7.1. Договор действует с момента заключения до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Изменения (дополнения) в настоящий договор вносятся путем заключения сторонами дополнительного соглашения в письменном виде.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

7.3.1. По соглашению Сторон.

7.3.2. По инициативе Заказчика в случае:

невыполнения Инженерной организацией функций, установленных настоящим договором при условии оплаты фактически понесенных расходов;

при прекращении выполнения работ.

7.3.3. По инициативе Инженерной организации в случае:

просрочки Заказчиком оплаты услуг Инженерной организации более трех месяцев подряд при условии полного возмещения Заказчику убытков.

7.4. Сторона, получившая уведомление о расторжении договора, при наличии возражений обязана урегулировать спорные вопросы в 10-дневный срок в порядке переговоров. При недостижении положительных результатов по урегулированию спорных вопросов в порядке переговоров, заинтересованная Сторона, до обращения в Экономический суд г. Минска, обязана предъявить другой Стороне претензию (письменное предложение о добровольном урегулировании спора). Срок рассмотрения претензий 10 рабочих дней.

7.5. Спорные вопросы, неурегулированные Сторонами в порядке, определенном п. 7.4 настоящего договора, передаются на рассмотрение в Экономический суд г. Минска в порядке, установленном Законодательством Республики Беларусь.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как:

- стихийные бедствия;

- военные действия;

- законодательные акты органов власти и управления, влияющие на исполнение обязательств и другие причины, независимые от воли Сторон, факт наступления и продолжительность которых при заключении настоящего договора Стороны не могли предвидеть или предусмотреть.

-

_____ Заказчик

_____ Инженерная организация

8.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, при которых любая из Сторон не имеет возможности выполнить свои обязательства в полном объеме, действие настоящего договора приостанавливается с письменным уведомлением другой Стороны в течение пяти рабочих дней. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами.

8.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать более 2 (двух) месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий договор.

9. Заключительные положения

9.1. В случае изменения реквизитов Сторон, указанных в 10 разделе настоящего договора, Сторона, чьи реквизиты изменились, обязуется сообщить другой стороне свои новые реквизиты в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их изменения.

9.2. Настоящий договор составлен на 8 листах, на русском языке в трех экземплярах. Один экземпляр для Инженерной организации и два экземпляра для Заказчика.

9.3. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

9.4. С подписанием настоящего договора вся переписка по нему и ранее достигнутые договоренности теряют силу.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено данным договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

9.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1- Расчет стоимости услуг по ведению технического надзора на объекте.

Приложение 2 - Копия аттестата соответствия.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

ИНЖЕНЕРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«__» _____ 2017г.

«__» _____ 2017г.