

Утверждаю:
Главный инженер
ОАО "Минский завод игристых вин"
А.В.Кисель
«19» «08» 2019г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Капитальный ремонт с элементами модернизации административно-бытового корпуса ОАО «Минский завод игристых вин», расположенного в г. Минске, по ул. Радиальная, 50».

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	План комплексного инженерного обеспечения на 2019г., утвержденный генеральным директором ОАО «Минский завод игристых вин» Барановым А.Е. Решение администрации Партизанского района г. Минска № 1085 от 11.12.2018
2. Вид строительства	При модернизации выполнить: приведение ограждающих конструкций здания в соответствие с ТКП 45-2.04-43-2006 «Строительная теплотехника. Строительные нормы проектирования.» с устройством вентилируемого фасада с учетом ранее проведенных работ. При капитальном ремонте выполнить: переустройство молниезащиты с контуром заземления в соответствии с ТНПА. Демонтаж с фасада АБК компрессорно-конденсаторных блоков (25шт). Представление Заказчику на рассмотрение двух вариантов: 1. установка на кровле АБК компрессорно-конденсаторных блоков (25шт); 2. мульти-сплит-система АБК; замена выходящих на кровлю выпусков инженерных сетей и вентшахт. Предусмотреть переустройство (перекладку) коммуникаций на фасаде здания, устройство новых лотков и демонтаж старых. Выполнить переустройство: козырьков над входами; венкоробов, выходящих на фасад; отмостки; системы водоотведения кровли. Предусмотреть работы по восстановлению эксплуатационной надежности строительных конструкций и инженерных коммуникаций на основании полученных результатов обследования.
3. Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование, строительный проект
4. Выделение очередей, пусковых комплексов, Этапов строительства	Не требуется
5. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организацией-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта.	Решение администрации Партизанского района г. Минска № 1085 от 11.12.2018
5.2. Архитектурно-планировочное задание	№ 166/19 от 25.03.2019

5.3. Заключение согласующих организаций	ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» № 35-13/8070 от 11.12.2018
5.4 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	ПКУП «Минскзеленстрой» № 04-и/19-127 от 06.03.2019; ТУ на электроснабжение № б/н выданные ОАО «Минский завод игристых вин»; ТУ на кондиционирование помещений № б/н выданные ОАО «Минский завод игристых вин» от 23.08.2019; ТУ на отопление, водоснабжение и водоотведение № б/н выданные ОАО «Минский завод игристых вин» от 28.08.2019;
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Построено в 1978 г. Количество этажей -3 Объем здания -12516 м3 Общая площадь-2974 м2 Физический износ-20% Показатель по назначению здания- административно-бытовой корпус
7. Назначение и типы встроенных помещений	Создание среды для работы управленческого аппарата
8. Основные требования к внутренней перепланировке	Не требуется
9. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Не требуется
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	1. Проведение детального обследования строительных конструкций и инженерных систем в соответствии с ТКП 45-1.04-37-2008 «Обследование строительных конструкций зданий и сооружений. Порядок проведения.», в полном объеме, изыскательских работ. Составить акт осмотра инженерных сетей. 2. Разработка проектно-сметной документации в полном объеме и с учетом проведенного обследования; Приведение ограждающих конструкций здания в соответствие с ТКП 45-2.04-43-2006 «Строительная теплотехника. Строительные нормы проектирования.» с устройством вентилируемого фасада. Разделы проекта в соответствии с ТКП 1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание». 3. экспертиза и декларации о соответствии проектной документации. В рамках ПСД разработать раздел «Охрана окружающей среды», экологический паспорт проекта
11. Источники финансирования	Собственные средства ОАО «Минский завод игристых вин»
12. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства.	II-IV кв. 2020г.
13. Способ строительства	Подрядный
14. Наименование заказчика	ОАО «Минский завод игристых вин»
15. Наименование проектной организации-исполнителя проектно- изыскательских работ	Подрядная организация будет определена по результатам процедуры переговоров
16. Требование к архитектурно-планировочным решениям	Определяется проектом
17. Требование к дизайн - проекту интерьера	Не требуется.
18. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
19. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям,	Обеспечение требуемой несущей способности и безопасности.

материалам и изделиям	
20. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Замена изношенных инженерных систем, при необходимости предусмотреть новые. При необходимости предусмотреть вынос инженерных систем из зоны производства работ.
21. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Не требуется
22. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Восстановление элементов благоустройства территории предприятия (при необходимости)
23. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
24. Дополнительные требования заказчика	<p>При проектировании учесть, что объект располагается на территории действующего предприятия, работы производятся без прекращения эксплуатации здания.</p> <p>В проекте указать основные технические требования к производству работ, в том числе допустимые температурные интервалы, порядок выполнения работ, технологические перерывы, а также особенности устройства основных конструктивных элементов и узлов системы утепления.</p> <p>Технические решения, технологические и компоновочные решения согласовать с Заказчиком до выпуска ПСД.</p> <p>Технические решения, принятые в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Беларусь, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</p> <p>Проект разрабатывается в соответствии с требованиями технических условий, заключений и действующими ТНПА.</p> <p>Проект увязать с существующей планировкой, конструктивными элементами здания, инженерными коммуникациями, застройкой прилегающей территории и ранее проведенными работами по модернизации здания.</p> <p>Предусмотреть комплекс мероприятий по обращению с отходами в соответствии с Законом об обращении с отходами. На основании технического обследования конструкций установить возможность различного использования материалов от разборки (демонтажа): на объекте, реализация в качестве вторичного сырья или отнесения их к строительным отходам, подлежащим использованию или размещению на объектах захоронения.</p> <p>Проект согласовать с организациями, с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления и получить заключение в филиале ГУ «Государственный энергетический и газовый надзор» филиал по городу Минску и Минской области и РУП «Госстройэкспертиза» и других организаций (по необходимости).</p> <p>Детальное обследование в полном объеме (строительных конструкций и инженерных систем) с учетом ведомости технических характеристик на здание от 11.07.2019; выполнение изыскательских работы (при</p>

	<p>необходимости). При проведении обследовательских работ обязанности по вскрытию и заделке конструкций, отрывке и закапыванию шурфов возлагаются на Подрядчика.</p> <p>Составление по итогам детального обследования эксплуатационно-технического паспорта на здание в целом в соответствии с главой 7 ТКП 45-1.1.04-305-2016 согласно приложения Г- в 3 (трех) экз. на бумажном носителе.; экологического паспорта проекта (при необходимости)</p> <p>Предоставить заказчику 5 экз. проектно-сметной и изыскательской документации на бумажном носителе и 1 экз. в электронном варианте.</p> <p>Учесть режим работы предприятия: односменный режим; 5-тидневная рабочая неделя с графиком работы с 8:30 до 17:00</p> <p>Осуществление авторского надзора (до сдачи объекта в эксплуатацию) - по отдельному договору.</p>
25. Класс сложности объекта	К-3
26. Предельная стоимость строительства	1 550 000 руб.

Заказчик:

Начальник ОКС.



Л. Баровская

Проектная организация