

ПРОЕКТ ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №

г. Минск

«__» _____ 2018

_____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 с последующими изменениями и дополнениями (в дальнейшем - Правила), постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 с последующими изменениями и дополнениями, на основании протокола подведения итогов переговоров от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение собственными силами Подрядчика или с привлечением субподрядных организаций комплекса ремонтно-строительных работ по объекту **«Текущий ремонт помещения в производственном здании ОАО «Минский завод игристых вин», расположенном по ул. Радиальная, 50 в г. Минске»** (далее – Объект).

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтно-строительные работы с учетом требований технических, нормативных, правовых актов Республики Беларусь, в объеме приложения №__ к настоящему договору. Заказчик обязуется принять выполненный комплекс ремонтно-строительных работ и оплатить его в соответствии с ценой и условиями оплаты, установленными настоящим Договором.

Закупка и поставка материалов (конструкций) осуществляет за счет Подрядчика и силами Подрядчика.

В цену включены мероприятия по укрытию и защите действующего оборудования и инженерных систем (коммуникаций) от пыли и грязи с последующим приведением места проведения работ (помещения цеха) к требованиям СанПиНа. Поставка, приобретение материалов и аренда оборудования, необходимого для проведения данного вида работ, осуществляет за счет Подрядчика и силами Подрядчика.

1.2. Начало выполнения работ – _____ 2018 г.

1.3. Окончание выполнения работ – _____ 2018 г.

1.4. Источник финансирования: собственные средства предприятия.

1.5. Предусмотренные договором сроки строительства подлежат пересмотру в случаях, предусмотренных пунктами 17, 75 Правил и продлеваются по соглашению Сторон, в установленном Правилами порядке, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

2. Цена договора

2.1. Неизменная договорная цена поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору определена на основании процедуры переговоров и отражена в протоколе согласования договорной (контрактной) цены, являющемся приложением № 3 к настоящему договору, и составляет на день заключения договора _____ рублей, в том числе НДС по ставке 20% – _____ рублей, и является неизменной, за исключением случаев предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора.

При расчете стоимости выполненных работ и формировании акта формы С-2а учитываются согласованные сторонами следующие данные:

- заработная плата, с коэффициентом __;
- эксплуатация машин и механизмов, с коэффициентом __;
- стоимость материалов, изделий, конструкций, с коэффициентом __;
- транспортные расходы по доставке материалов, изделий и конструкций;

Заказчик _____

Подрядчик _____

- ОХР и ОПР, в объеме и по нормативам, предусмотренными Методическими рекомендациями о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденными постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 г. № 59 (далее – Методические рекомендации), с коэффициентом ___;
 - плановая прибыль, в объеме и по нормативам, предусмотренными Методическими рекомендациями, с коэффициентом ___;
 - зимние удорожания, при производстве работ в зимнее время в соответствии с НРР - ___%;
 - затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование - ___%;
 - НДС - ___%;
 - средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве к дате фактического выполнения работ;
 - коэффициент на стесненные условия труда - _____;
- 2.2. Цена выполняемых работ может быть изменена в случаях:
- 2.2.1. по инициативе Заказчика в установленном порядке в связи с изменением объемов работ, по отношению к объемам, указанным в документации для переговоров;
- 2.2.2. налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;
- 2.2.3. прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Заказчик обязуется:
- 3.1.1. предоставить Подрядчику фронт работ не позднее, чем за день до начала выполнения работ;
- 3.1.2. обеспечить беспрепятственный доступ на объект Подрядчику;
- 3.1.3. осуществлять приемку выполненных Подрядчиком строительных работ в порядке и сроки, установленные настоящим договором. В случае отказа от приемки работ направить Подрядчику мотивированный отказ в письменном виде;
- 3.1.4. принимать в пределах своих полномочий необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего договора;
- 3.1.5. своевременно принимать необходимые меры по исполнению договора и устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему его исполнению;
- 3.2. Заказчик имеет право:
- 3.2.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика производства работ);
- 3.2.2. знакомиться по ходу строительства и по его окончании с документами, подтверждающими фактическую стоимость выполнения работ, контролировать наличие исполнительной документации, поверенных средств измерений и правильно оформленных документов, подтверждающих качество работ;
- 3.2.4. требовать от Подрядчика информацию о ходе выполнения работ, о датах завершения отдельных этапов, комплекса работ в соответствии с графиком производства работ;
- 3.2.5. при выявлении нарушений технологии производства выполняемых работ, несоответствия этих работ или используемых материалов требованиям ТНПА или настоящему Договору — письменно уведомлять об этом Подрядчика.
- Заказчик, обнаруживший при приемке недостатки в результате выполненной работы, вправе ссылаться на них только в случае, если в акте, либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.
- 3.2.6. организовывать и проводить производственные совещания на Объекте, с участием Сторон, готовить итоговые протоколы и рассылать их участникам, контролировать их исполнение.

3.2.7. требовать за счет Подрядчика устранения результата строительных работ ненадлежащего качества, в том числе выявленного в течение гарантийного срока, либо устранить его своими силами или с привлечением иных организаций, взыскав с Подрядчика стоимость этих работ.

3.2.8. Заказчик имеет также другие обязанности и права, предусмотренные Правилами, иными нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами.

3.3. Подрядчик обязуется:

3.3.1. обеспечить и нести полную ответственность за безопасное производство работ с соблюдением норм и правил по охране труда, пожарной и электробезопасности, охране окружающей среды, а также содержать и убирать строительную площадку и прилегающую к ней территорию от остатков строительных материалов и отходов, образовавшихся в процессе производства работ Подрядчиком;

3.3.2. выполнять строительные работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, данным договором и сдать их Заказчику согласно графику производства работ (Приложение №1);

3.3.3. обеспечить качество строительных работ в соответствии с ТКП, СНБ, СТБ, ТУ и другими техническими нормативными правовыми актами;

3.3.4. своевременно оформить исполнительную документацию, подтверждающую соответствие выполненных строительных работ требованиям технических нормативных правовых актов, вести и в установленном порядке обеспечить передачу Заказчику других документов, связанных с исполнением договора;

3.3.5. передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором результат строительных работ;

3.3.6. своевременно устранять за свой счет результат строительных работ ненадлежащего качества, за который он несет ответственность, в сроки согласованные с Заказчиком;

3.3.7. хранить документы, подтверждающие все затраты по выполнению работ;

3.3.8. обеспечить бесперебойную поставку на Объект строительных материалов, изделий, конструкций, необходимых для выполнения работ по договору и технических нормативных правовых актов с оформлением всех документов, предусмотренных Инструкцией о порядке определения стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14 мая 2007г. № 10. Доставка материальных ресурсов и оборудования на Объект осуществляется силами и транспортом Подрядчика.

Подрядчик выбирает самостоятельно транспортные схемы перевозки и транспортные средства, распределяет грузы, включая строительную технику, таким образом, чтобы предотвратить возникновение ущерба, либо препятствий и ограничений на дорогах, мостах, других дорожных сооружениях.

Поставляемые материалы, изделия, конструкции, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь соответствующие сертификаты (или декларации о соответствии), технические паспорта, удостоверяющие их качество и иметь разрешительные документы для их применения на территории Республики Беларусь. Копии сертификатов и других документов должны быть предоставлены Заказчику.

Подрядчик обязуется использовать для производства строительно-монтажных работ материальные ресурсы отечественного производства, кроме материальных ресурсов и оборудования, которые в Республике Беларусь не выпускаются.

Подрядчик несет полную ответственность:

- за проведение процедуры закупки товаров, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- за принятие решений по выбору поставщиков, ассортимента и количества приобретаемых материалов, изделий и конструкций, а также цену приобретения;

- за соответствие поставленных им материальных ресурсов представленным сертификатам и паспортам, требованиям безопасности технического регламента ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность»;

- за входной контроль применяемых строительных материалов согласно требований СТБ 1306-2002 «Строительство. Входной контроль продукции. Основные положения».

3.3.9 при привлечении специализированных организаций для вывоза и организации работ по утилизации отходов, расходы Подрядчика Заказчик компенсирует по фактическим затратам с предоставлением сопроводительных документов.

Заказчик _____

Подрядчик _____

Затраты по перевозке на свалку полученных отходов (строительного мусора), включаются в акты сдачи – приемки работ с учетом фактического расстояния от Объекта до свалки с предоставлением сопроводительных паспортов перевозки отходов;

3.3.10. своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения строительных работ, не предусмотренных настоящим Договором (дополнительных работ), об увеличении в связи с этим стоимости Объекта;

3.3.12. выполнять иные обязанности, предусмотренные нормами действующего законодательства, в том числе техническими нормативными правовыми актами;

3.3.13. принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора;

3.3.14. назначить своих представителей для оформления актов выполненных работ, проверки соответствия используемых материалов, изделий, конструкций ;

3.3.15. в случае не выполнения Подрядчиком работ за отчетный месяц, в объеме предусмотренном графиком производства работ, Подрядчик обязуется восполнить невыполнение графика производства работ в течение 30 календарных дней;

3.3.16. обеспечивать надлежащее и безопасное складирование материалов;

3.3.17 в случае причинения вреда (ущерба, повреждения любым образом) результатов работ, выполняемых другими участниками строительства, а равно при повреждении каких-либо коммуникаций (сетей) либо имущества Заказчика или третьих лиц, за свой счет немедленно (в согласованные с Заказчиком сроки, а при отсутствии такого соглашения в установленные Заказчиком сроки) исправлять такие повреждения, либо возмещать Заказчику затраты (расходы) по восстановлению таких (поврежденных) имущества, коммуникаций, результатов работ (включая стоимость всех необходимых сопутствующих работ), или стоимость повторного выполнения таких работ не позднее месяца, следующего за месяцем, в котором был причинен такой вред (ущерб). До момента устранения повреждений Заказчик имеет право приостановить все взаиморасчеты с Подрядчиком;

3.3.18 ежемесячно, в случае потребления, компенсирует Заказчику затраты на электроэнергию и воду согласно показаниям приборов учета, а при их отсутствии, по расчету с составлением двухстороннего акта;

3.3.19 самостоятельно получать необходимые разрешения и согласования в государственных надзорных и эксплуатационных службах по вопросам исполнения настоящего договора, отнесенных к компетенции Подрядчика;

3.3.20 Охрана труда:

В отношении своих работников, самостоятельно обеспечить:

- безопасность при выполнении строительно-монтажных работ, использовании территории Объекта, производственных зданий (помещений), сооружений, оборудования, технологических процессов и применяемых в производстве материалов;

- спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты;

- нахождение на строительной площадке лиц в защитных касках, застегнутых на подбородочные ремни;

- соблюдение работниками, находящимися на территории стройплощадки, в производственных и бытовых помещениях, на участках работ и рабочих местах правил внутреннего трудового распорядка, относящихся к охране труда, принятыми у Заказчика;

- эффективную эксплуатацию средств защиты своими работниками;

- соблюдение работниками правил пожарной безопасности и санитарии;

- выполнения законодательства о труде.

Проводить все необходимые мероприятия и инструктажи по технике безопасности со своими работниками. Не допускать появления своих работников на рабочем месте в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, токсического опьянения, а также лиц, не имеющих профессиональной подготовки, без обучения, стажировки, инструктажа и проверки знаний по вопросам охраны труда или иного состояния, нарушающего технику безопасности.

В случае нарушения работником Подрядчика правил техники безопасности, в результате которых причинен ущерб жизни, здоровью или имуществу, обязанность по возмещению такого ущерба возлагается на Подрядчика;

3.3.21 при выполнении строительно-монтажных работ, транспортировке грузов обеспечить и нести ответственность за соблюдением правил охраны труда, пожарной и технической безопасности, промышленной санитарии, эксплуатации электрического и иного оборудования и иных правил безопасности;

Заказчик _____

Подрядчик _____

3.4. Подрядчик вправе:

3.4.1. выполнить дополнительные работы, не учтенные Договором, но необходимые для дальнейшего возведения объекта в порядке, предусмотренном Правилами;

3.5. Заказчик и Подрядчик назначают своих представителей для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения, оформления актов выполненных работ, проверки соответствия используемых материалов. Документы, подтверждающие полномочия представителей сторон, прикладываются к договору;

3.6. Заказчик вправе при выявлении некачественно выполненных работ немедленно выдать письменное предписание Подрядчику об устранении дефектов. При необходимости Заказчик может приостановить выполнение работ. Устранение выявленных недостатков производится за счет Подрядчика.

4. Порядок расчетов

4.1. За расчетный период принимается календарный месяц.

4.2. Основанием для расчетов за выполненные строительные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ (форма С-3а), составленная на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (формы С-2а) (далее – акты формы С-2а) по формам, утвержденным Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

4.3. Подрядчик представляет Заказчику акты формы С-2а за отчетный месяц не позднее 29 числа отчетного месяца. Справка о стоимости выполненных работ по форме С-3а предоставляется Подрядчиком не позднее 29 числа отчетного месяца при сдаче Подрядчиком выполненных работ Заказчику. Количество использованных материалов принимается по факту их использования, но не более нормативного расхода данных материалов, в соответствии с нормативами расхода ресурсов и нормами учтенными в сметной документации (приложение 4). Отчетные документы предоставляются в 4-х экземплярах.

Материал Подрядчика указанный в расчете должен быть подтвержден предоставлением заверенных копий ТГН (ТН), подтверждающих приобретение и передачу на объект материалов, использованных при выполнении ремонтно-строительных работ.

4.4. Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком акты, справки, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный выше срок, с указанием срока устранения разногласий Подрядчик обязан устранить замечания в указанный срок и обеспечить предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных работ в той части, которая не оспаривается Сторонами.

4.5. Заказчик производит оплату выполненных строительных работ платежным поручением в течение ____-и банковских дней с момента подписания актов выполненных работ (справки формы С-3а).

4.6. В случае несвоевременного оформления Подрядчиком и представления Заказчику справки о стоимости выполненных работ по форме С-3а за отчетный месяц, Заказчик вправе включить объемы выполненных Подрядчиком работ в объемы следующего месяца.

4.7. В случае выявления в процессе строительства необходимости выполнения работ, не предусмотренных в смете к настоящему Договору, при формировании актов формы С-2а, применяются прогнозные индексы цен на дату фактического выполнения работ, а так же учитываются все условия и снижения по статьям затрат согласно конкурсного предложения Подрядчика. К актам формы С-2а на дополнительные работы необходимо прикладывать расчеты отклонений в стоимости материалов. Отклонения в стоимости транспорта и эксплуатации машин и механизмов не выполняются.

4.8. При превышении нормативных сроков выполнения работ по вине Подрядчика, расчеты за работы, выполненные после нормативного срока, осуществляются с применением прогнозных индексов цен на дату окончания работ, предусмотренную п.1.3.договора.

4.9. При превышении нормативных сроков выполнения работ по вине Заказчика и прочим причинам, расчеты за работы, выполненные после нормативного срока, осуществляются с применением прогнозных индексов цен, действующих на дату выполнения работ.

4.10. Заказчик имеет право отказать в подписании акта сдачи-приемки выполненных работ при отсутствии оформленных актов оприходования материалов, полученных от разборки и исполнительной документации.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Гарантийный срок _____ лет.

Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части основного изделия, использованные для выполнения строительных работ, считается равным гарантийному сроку на основное изделие, если иное не предусмотрено в технических нормативных правовых актах на основное изделие.

5.2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня приемки в установленном порядке выполненных ремонтно-строительных работ, являющиеся предметом договора.

5.3. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт (далее - дефектный акт). Форма дефектного акта, а также порядок его заполнения и применения утверждены Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Для участия в составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления строительных работ ненадлежащего качества.

В составлении дефектного акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов участвует представитель Подрядчика.

Гарантийный срок прерывается на время, в течение которого объект не мог эксплуатироваться вследствие выявления строительных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

5.4. Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если он докажет, что они произошли вследствие нормативного износа объекта (его частей), неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

5.5. В случае не устранения дефектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты составления дефектного акта, Заказчик вправе привлечь к устранению дефектов третьих лиц с последующим возмещением затрат по устранению дефектов Подрядчиком.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств: как стихийные бедствия, военные действия, акты органов власти и управления, влияющие на исполнение обязательств и другие причины, независящие от воли Сторон, факт наступления и продолжительность которых, при заключении настоящего договора Стороны не могли предвидеть или предусмотреть.

6.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, при которых любая из Сторон не имеет возможности выполнять свои обязательства в полном объеме, действия настоящего договора приостанавливаются с письменным уведомлением другой Стороны за 3 дня. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены уполномоченным государственным органом.

6.4. Возобновление действия настоящего договора, приостановленного по обстоятельствам, изложенным в п. 6.1 договора, оформляются двухсторонним актом.

6.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать более 2 месяцев, Стороны вправе расторгнуть договор без обязательств возмещения возможных убытков.

7. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

7.1. Дополнения, изменения и расторжение настоящего договора оформляются дополнительным соглашением к нему в порядке, установленном Главой 9 Правил.

7.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут в случаях, предусмотренных п.п. 76.1-76.3 Правил. Расторжение договора осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 77,78 Правил.

7.3. Стороны при исполнении настоящего договора в случае возникновения спорных ситуаций обязуются решать их путем проведения переговоров и предъявления претензий. Претензии направляются заказной корреспонденцией с обратным уведомлением или вручаются под роспись. Сторона к которой была предъявлена претензия должна дать аргументированный ответ в письменном виде в срок не позднее 10-ти календарных дней с момента ее предъявления. Если Стороны не смогут прийти к соглашению по спорным вопросам, любая из Сторон вправе обратиться в Экономический суд г. Минска в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

8. Ответственность Сторон

8.1. Заказчик несет ответственность за счет собственных средств за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Подрядчику в следующих случаях и размерах:

8.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2% стоимости непринятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

8.1.2. за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,2% неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

8.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню) Заказчику в следующих случаях и размерах:

8.2.1. за нарушение по своей вине сроков, предусмотренных пунктом 1.3 договора, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2% стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости;

8.2.2. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока) - 2% стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока;

8.2.3. за нарушение по своей вине, установленных в графике производства работ сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2% стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости.

8.3. Подрядчик несет полную ответственность за цены и нормы списания строительных материалов, расценки, коэффициенты и налоги, объемы выполненных работ, включаемые в акты сдачи-приемки работ, предоставляемые ежемесячно. При предъявлении санкций контролирующими органами (независимо от времени их проверки), если нарушения произошли или допущены по вине Подрядчика, то Подрядчик возмещает их Заказчику в полном объеме в течение 15-ти дней с момента предъявления Заказчиком, за несоблюдение сроков возмещения - 0,2% неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа.

В случае нарушения Подрядчиком при производстве работ на объекте действующего законодательства в области строительства, Подрядчик обязуется возместить все штрафы, возложенные на Заказчика в полном объеме, а также нести иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Беларусь.

8.4. Уплата неустойки, штрафа не освобождает виновную сторону от исполнения принятых по настоящему договору обязательств.

8.5. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение и неисполнения своих обязательств по настоящему договору.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами всех своих обязательств.

9.2. Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющими равную юридическую силу.

9.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

9.4. В случае изменения реквизитов Сторон, указанных в разделе 10 настоящего договора, Сторона, чьи реквизиты изменились, обязуется не позднее 5 рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств в письменной форме сообщить заинтересованной Стороне свои новые реквизиты.

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998г. № 1450 с последующими изменениями и дополнениями .

9.6. В состав приложений к договору включаются и являются неотъемлемыми его частями:

- приложение № 1 - График производства работ;
- приложение № 2 - График платежей;
- приложение № 3 - Протокол согласования договорной (контрактной) цены;
- приложение № 4 - Расчет стоимости работ (Смета).

10. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Подрядчик: