

Утверждаю:  
Главный инженер  
ОАО «Минский завод игристых вин»  
А.В.Кисель  
« 03 » « 12 » 2019г.



## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Капитальный ремонт с элементами модернизации части помещений здания специализированного для ремонта автомобилей ОАО «Минский завод игристых вин» «Красный Май», расположенного в д.БлужаПуховичского района Минской области»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	План комплексного инженерного обеспечения на 2020г., утвержденный генеральным директором ОАО «Минский завод игристых вин» Барановым А.Е. Приказ № 261 от 11.11.2019
2. Вид строительства	При модернизации выполнить: приведение ограждающих конструкций здания в соответствие с ТКП 45-2.04-43-2006 «Строительная теплотехника. Строительные нормы проектирования». При капитальном ремонте выполнить: работы в соответствии с результатами технического заключения по данному объекту, выполненному ЧСУП « БЕЛТЕХЭЭКСПЕРТ», и техническими условиями и заданием. Предусмотреть устройство наружных сетей и сооружений (пожарный резервуар, сети и сооружения водопровода и канализации и т.д.) в соответствии с требованиями ТНПА и обеспечения безопасной эксплуатации здания. Наружные сети водопровода-100м; Наружные сети канализации-15м; Наружные сети электроснабжения- 100м
3. Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование, строительный проект
4. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
5. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
5.1. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и	Не требуется

строительства объекта.	
5.2. Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
5.3. Заключение согласующих организаций	Не требуется
5.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Технические требования Пуховичский районный центр гигиены и эпидемиологии № 62 от 30.10.2019. Технические условия на электроснабжение от СХФ «Красный май» ОАО «Минский завод игристых вин» № 2 от 31.10.2019; Технические условия на водоснабжение и водоотведение от СХФ «Красный май» ОАО «Минский завод игристых вин» № 06-255 от 12.11.2019;
6. Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Построено в 1960 г. Количество этажей -1 Объем здания -2533 м3 Общая площадь-448 м2 Физический износ-48% Показатель по назначению здания-производственное для ремонта и обслуживания техники
7. Назначение и типы встроенных помещений	Не требуется
8. Основные требования к внутренней перепланировке	Не требуется
9. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Не требуется
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	1. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания. Акт осмотра инженерных систем. 2. Приведение ограждающих конструкций здания в соответствие с ТКП 45-2.04-43-2006 «Строительная теплотехника. Строительные нормы проектирования». Выполнение теплотехнических расчетов. 3. Работы выполнить в соответствии с результатами технического заключения по данному объекту, выполненному ЧСУП «БелТехЭксперт» и техническими условиями. В котельной установить одноконтурный котел на твердом топливе. Нагрев воды предусмотреть от электрического бойлера согласно технических условий. Выполнить обследование инженерных сетей (при необходимости). Предусмотреть перекладку и переподключение инженерных коммуникаций. Категорию помещений определить в соответствии с ТКП 474-2013 (подтвердить расчетом). Предусмотреть работы по восстановлению работы технологического оборудования в соответствии с обследованием.

	<p>Разделы проекта в соответствии с ТКП 1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание».</p> <p>Место размещения наружных сооружений и сетей водоснабжения и водоотведения, а также выпусков сточных вод выбирать с учетом санитарных и природоохранных требований.</p> <p>4. Экспертиза и декларация о соответствии проектной документации.</p> <p>5. В рамках ПСД разработать раздел «Охрана окружающей среды», экологический паспорт проекта.</p>
11. Источники финансирования	Собственные средства ОАО «Минский завод игристых вин»
12. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства.	III-IV кв. 2020г. Окончание строительства - согласно ПОС
13. Способ строительства	Подрядный
14. Наименование заказчика	ОАО «Минский завод игристых вин»
15. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Подрядная организация будет определена по результатам процедуры переговоров
16. Требование к архитектурно-планировочным решениям	Не требуется.
17. Требование к дизайн-проекту интерьера	Не требуется.
18. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Не требуется
19. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Обеспечение требуемой несущей способности и безопасности.
20. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Замена изношенных инженерных систем, при необходимости предусмотреть новые, определяется разработчиком проекта. При необходимости предусмотреть вынос инженерных систем из зоны производства работ и строительство новых.
21. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	Не требуется
22. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Восстановление элементов благоустройства территории. Определяется проектом.
23. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с ТНПА. Определяется проектом.
24. Дополнительные требования заказчика	При проектировании учесть, что объект располагается на территории действующего

мехдвора, работы производятся без прекращения эксплуатации остальных строений.

В проекте указать основные технические требования к производству работ, в том числе допустимые температурные интервалы, порядок выполнения работ, технологические перерывы, а также особенности устройства основных конструктивных элементов и узлов системы утепления.

Технические решения, технологические и компоновочные решения согласовать с Заказчиком до выпуска ПСД.

Технические решения, принятые в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Беларусь, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проект разрабатывается в соответствии с требованиями технических условий, действующими ТНПА.

Проект увязать с существующей планировкой, конструктивными элементами здания, инженерными коммуникациями, застройкой прилегающей территории и ранее проведенными работами в здании.

Предусмотреть комплекс мероприятий по обращению с отходами в соответствии с Законом об обращении с отходами. Установить возможность различного использования материалов от разборки (демонтажа): на объекте, реализация в качестве вторичного сырья или отнесения их к строительным отходам, подлежащим использованию или размещению на объектах захоронения.

Проект согласовать с организациями, с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления и получить заключение в филиале ГУ «Государственный энергетический и газовый надзор» филиал по городу Минску и Минской области и РУП «Госстройэкспертиза» и других организаций. Экспертиза и декларирование проектной документации.

Выполнить обследование инженерных коммуникаций (при необходимости).

Представление эксплуатационно-технического паспорта на здание в целом; экологического паспорта проекта (при необходимости).

Предоставить заказчику 5 экз. проектно-сметной и изыскательской документации на

	бумажном носителе и 1 экз. в электронном варианте. Осуществление авторского надзора (до сдачи объекта в эксплуатацию) - по отдельному договору.
25. Класс сложности объекта	К-4
26. Предельная стоимость строительства	1 640 000 рублей

Заказчик:

Начальник ОКС.



Л. Баровская

Проектная организация