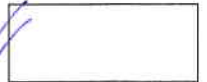


ОАО «Минский завод игристых вин»

(наименование организации)

Код по ОКУД



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ 01/18-3

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от 15.05.2017 № 61, от 04.09.2017 № 160 и от 09.01.2018 №7, в составе:

- председателя комиссии Заведующий хозяйством – С.П. Рубацкий
(должность) (инициалы, фамилия)
- членов комиссии Главный механик – А.В. Кисель
(должность) (инициалы, фамилия)
- Главный энергетик – Д.В. Картынник
(должность) (инициалы, фамилия)
- Инженер – Л.Л. Баровская
(должность) (инициалы, фамилия)
- Инженер по сметной работе – Е.В. Наронская
(должность) (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

«Текущий ремонт лестничных клеток цеха виноматериалов ОАО "Минский завод игристых вин", расположенного по ул. Радиальная, 50 в г. Минске»

установлено, что на лестничной клетке цеха виноматериалов происходит отшелушивание масляной краски с
(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

поверхностей стен, лестничных маршей, металлических поручней. В целях соблюдения норм СанПина и требований пожарной безопасности требуется выполнить отбивку масляной краски со стен, ремонт штукатурки и окраску стен, откосов и потолков лестничной клетки, замену электропроводки и электроприборов, замену дверей на противопожарные. Керамическая плитка пола мерного отделения имеет многочисленные сколы, трещины, неплотность прилегания и отслоения от основания. Необходимо выполнить замену напольного покрытия плиткой керамической Гресс с устройством новой стяжки пола.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: учитывать К=1,2 - производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых
(перечень факторов)

зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов на основании п. 2 Таблицы В1, Приложения В к НРР 8.01.104-2017

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

Лебедки электрические, подъемники строительные, компрессоры передвижные, молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические, пылесос промышленный, дрели электрические, машины шлифовальные, установки для сварки ручной дуговой, автомобиль бортовой грузоподъемностью до 8 т, перфоратор, шуруповерт, средства малой механизации

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии	<u>Заведующий хозяйством</u> (должность)	<u>(подпись)</u>	<u>С.П. Рубацкий</u> (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	<u>Главный механик</u> (должность)	<u>(подпись)</u>	<u>А.В. Кисель</u> (инициалы, фамилия)
	<u>Главный энергетик</u> (должность)	<u>(подпись)</u>	<u>Д.В. Картынник</u> (инициалы, фамилия)
	<u>Инженер</u> (должность)	<u>(подпись)</u>	<u>Л.Л. Баровская</u> (инициалы, фамилия)
	<u>Инженер по сметной работе</u> (должность)	<u>(подпись)</u>	<u>Е.В. Наронская</u> (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
2.	ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
3.	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	100м2	0.00943	
4.	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей (стен) от красок клеевых или казеиновых	100м2	0.9776	
5.	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей (потолков и низа лестничных маршей и площадок) от красок клеевых или казеиновых	100м2	0.6273	
6.	Снятие дверных полотен	100м2	0.0834	
7.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100шт	0.04	
8.	Насечка поверхностей стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр и криволинейных поверхностей большого радиуса под штукатурку по кирпичу	100м2	2.0304	
9.	Улучшенная штукатурка вручную внутренних поверхностей стен из кирпич под отделку составом защитно-отделочным крупнозернистым (2-3 мм) и фактурным (0,7 мм)	100м2	2.0304	Учитывать расход штукатурной смеси ТМ №21 на 1 мм слоя 1,8кг/м2 смеси, расход грунтовок СТ16 - 0,5кг/м2
10.	Штукатурка откосов внутри помещения без затирки под отделку составом защитно-отделочным крупнозернистым (2-3 мм) толщиной 40 мм	100м2 откоса	0.0557	
11.	Установка опорных уголков 40х40х4 (8м) для усиления каркаса подвесного потолка	т	0.0194	
12.	Устройство одноуровневого прямолинейного подвесного потолка из гипсокартонных листов влагостойких с повышенной сопротивляемостью воздействию открытого пламени (ГКЛВО) с креплением к одноуровневому металлическому каркасу	100м2 развернутой по	0.1981	
13.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100м2	0.038	
14.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	100м2	0.008	
15.	Высококачественная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по штукатурке	100м2	3.008	
16.	Улучшенная окраска потолков (и низа лестничных маршей и площадок) акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100м2	0.825	
17.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100м2	0.2423	
18.	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком за 2 раза	100м2	0.0306	
19.	Установка дверных блоков деревянных (дымозащищенных) на распорных дюбелях в кирпичных стенах, при площади проема свыше 2 м2	100м2 проемов	0.026	Блок дверной внутренний (дымопроницаемы) лестничной клетки деревянный, двупольный, глухой, с наплавом, с порогом, щитовой ДВ5 ДГ 21-13 Н П Ц
20.	Установка уплотнительной прокладки в внутренних дверных блоках	100м	0.066	
21.	Установка однопольных металлических противопожарных дымопроницаемых дверей в проемы кирпичных стен при площади дверного блока до 3,0 м2	100м2 площади дверны	0.065	Дверь противопожарная ДП-2-С-Г-1п(л)-Рп-лк-21-8 – 1 шт; ДП-2-С-Г-1п(л)-Рп-лк-21-10 – 1 шт; ДП-2-С-Г-2п(л)-Рп-лк-21-13 – 1 шт

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
22.	Конопатка дверных коробок паклей в стенах каменных, площадь проема до 3 м ²	100м ² проемов	0.095	
23.	Установка автоматических закрывателей (доводчиков) на двери внутренние	шт	4	
24.	МЕРНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ			
25.	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100м ²	1.34	
26.	Устройство покрытий пола плиткой "ГРЕС" на клею по цементной стяжке	100м ²	1.34	Учитывать расход клея 5,3 кг/м ² , расход фуги 0,5 кг/м ²
27.	Грунтование поверхностей днищ (полов) без уклона	100м ²	1.34	Учитывать расход грунтовки СТ19 - 0,75 кг/м ²
28.	Устройство цементных стяжек из раствора марки 200 толщиной 80 мм по бетонному основанию, площадью пола свыше 20 м ² с использованием маяков штукатурных	100м ²	1.34	Учитывать расход маяков штукатурных 0,76 мп на 1м ²
29.	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0.263	Применять сетку сварную 100*100*4 (вес 1м ² - 1,87 кг)
30.	Резка строительных конструкций бетонорезными машинами с использованием отрезных сегментных кругов диаметром 500 мм, глубиной резки 150 мм	100м	0.4	
31.	Прокладка трубопроводов из стальных оцинкованных труб на фитингах, диаметр трубопровода 50 мм	100м	0.2	
32.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
33.	ЗАПАСНОЙ ВЫХОД №1			
34.	Демонтаж кабеля	100м	0.4	
35.	Демонтаж короба по стенам и потолкам, длина 2 м	100м	0.4	
36.	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100шт	0.03	
37.	Демонтаж выключателей	100шт	0.03	
38.	Монтаж выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке с креплением вязущими растворами	100шт	0.03	
39.	Установка светильников светодиодных	100шт	0.03	
40.	Пробивка борозд в кирпичных стенах для устройства электропроводки	100м	0.6	
41.	Заделка борозд в кирпичных стенах шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм	100м	0.6	
42.	Прокладка трубы винипластовой по установленным конструкциям по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр 25 мм	100м	0.6	
43.	Установка коробки монтажной скрытой установки для разводки проводов КМ-212	шт	2	
44.	Прокладка кабеля трех-пятижильного сечением жилы до 6 мм ² в проложенных трубах, коробах (кабель-каналах)	100м	0.6	ВВГнг 3x1,5
45.	ЗАПАСНОЙ ВЫХОД №2			
46.	Демонтаж кабеля	100м	1.15	
47.	Демонтаж короба по стенам и потолкам, длина 2 м	100м	1.15	
48.	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100шт	0.05	
49.	Демонтаж выключателей	100шт	0.05	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
50.	Монтаж выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке с креплением вяжущими растворами	100шт	0.05	
51.	Прокладка кабеля трех-пятижильного сечением жилы до 10 мм ² по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок, крепление полосками (пряжками)	100м	0.2	ВВГнг 3x4
52.	Установка коробки монтажной скрытой установки для разводки проводов КМ-212	шт	13	
53.	Установка щитков осветительных, устанавливаемые в нише распорными дюбелями, масса щитка до 6кг	шт	1	
54.	Установка светильников светодиодных	100шт	0.03	
55.	Пробивка борозд в кирпичных стенах для устройства электропроводки	100м	1.36	
56.	Заделка борозд в бетонных стенах шириной до 50 мм, глубиной до 20 мм	100м	1.36	
57.	Прокладка трубы винилпластовой по установленным конструкциям по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр 25 мм	100м	1.36	
58.	Прокладка кабеля трех-пятижильного сечением жилы до 6 мм ² в проложенных трубах, коробах (кабель-каналах)	100м	1.36	ВВГнг 3x1,5
59.	ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ			
60.	Монтаж короба по стенам и потолкам, длина 2 м	100м	0.44	Короб ПВХ 20x10 мм -20,2 м; Короб ПВХ 25x16 мм -24,2 м
61.	Прокладка кабеля трех-пятижильного сечением жилы до 6 мм ² в проложенных трубах, коробах (кабель-каналах)	100м	0.44	КМВЭВ 1x2x1,0 мм ² – 20,4 м; ВВГнг – 24,2м
62.	ВЫВОЗ МУСОРА			
63.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами класс груза I	т	12,8	Применять С310-10
64.	Содержание свалки	МЗ	8	Учитывать цену 20,41 руб. за 1 м ³ без НДС

Составил Инженер по СР
(должность)


(подпись)

Е.В. Наронская
(инициалы, фамилия)

« 29 » 01 20 18 г.